



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2019 г.

№ 8/2

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА 2020 ГОД**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 18.10.2014 N 126/2014-ОЗ, Уставом муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2020 года.

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

2.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

2.1.1. Квартиры, части квартир, комнаты; – 0,1 процента;

2.1.2. Жилые дома, части жилых домов – 0,3 процента;

2.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

2.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 процента;

2.1.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 – 0,1 процента;

2.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

2.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 процента.

2.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2 процента;

2.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

3. В дополнение к налоговым льготам, определяемых в соответствии со ст. 407 гл. 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, освобождается от налога на имущество физических лиц один из родителей в многодетных малоимущих семьях, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщиков: комната, квартира, индивидуальный жилой дом.

Физические лица, имеющие право на данную налоговую льготу, должны представить в налоговый орган заявление, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее, чем с 1 января 2020 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Люди. События. Факты» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина www.pos-sovhozlenina.ru.

**Глава сельского поселения
Совхоз им. Ленина**

_____ **Е.И. Добренкова**

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения Совхоз им. Ленина**

_____ **Н.М. Потапкина**